



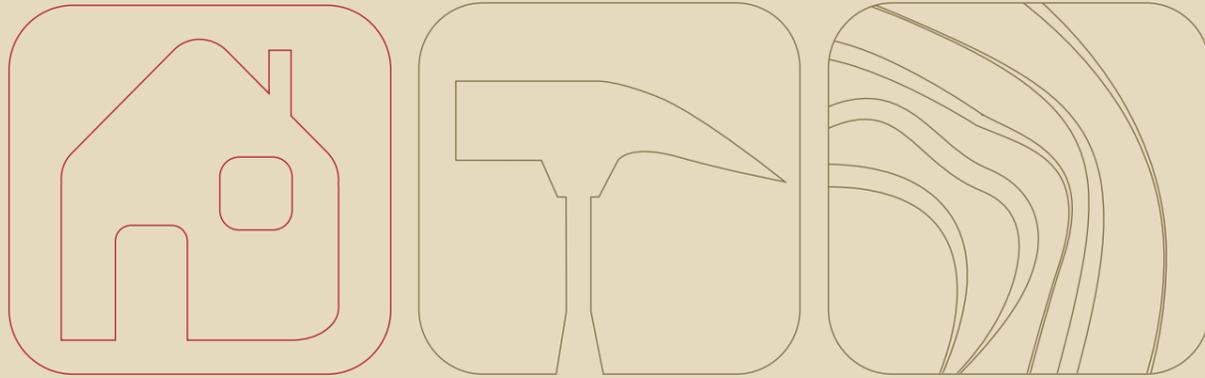
# BIBER HOLZBAU

HAUSBAU ■ UMBAU ■ DACH ■ ZIMMEREI

## Elements

Bewusst bauen – bewusst leben.  
Flexibel wohnen und wohlfühlen.





Mit der Natur wachsen – Biber Elements vereint in sich alle Vorteile des nachhaltigen Bauens und Wohnens, ohne Sie einzuschränken.

**Mit Biber Elements ist uns die Umsetzung der Vision des modernen Wohnens gelungen. Individuell zur eigenen Persönlichkeit, flexibel zur aktuellen Lebenssituation, nachhaltig in Energie-, Rohstoff und Flächenverbrauch, finanzierbar in allen Altersklassen.**

Der Traum vom Eigenheim ist einer der am weitesten und am längsten verankerten Wünsche in unserer Bevölkerung. Doch längst ist der Start in die eigenen vier Wände eine fast unstemmbare Herausforderung geworden.

Mit Biber Elements ist uns nicht nur ein Produkt gelungen, das den Einstieg ins Eigenheim erleichtert, sondern wir unterstützen damit auch Planungsfragen, die zum Zeitpunkt einer Entscheidung meist nicht sicher beantwortet werden können.

Damit gibt Biber Holzbau seinen Kunden vor allem eines: Sicherheit. Die Frage nach den Räumen im Obergeschoss beantwortet sich mit Biber Elements nicht mehr nach vagen, in der Zukunft liegenden Vermutungen, sondern lässt Raum dann entstehen, wenn er benötigt wird.

Mit Biber Elements ist unseren Planern zudem ein passendes Angebot zu den Nachfragen nach modernem Wohnraum gelungen: individuell gestaltete und trendige WGs oder geselliges Wohnen im Alter. Biber Elements nimmt seinen Bewohnern die Last der dauerhaften Bindung an eine große Immobilie oder die Einschränkungen einer Eigentumswohnung und überträgt die Flexibilität und die freie Entscheidungsfindung in allen neuen Lebensabschnitten aus dem Mietsektor ins Eigenheim.

**Das sind Ihre Vorteile bei Biber Holzbau:**

- persönlicher Kontakt
- Handwerk und Lieferanten aus der Region
- flexible Planung
- schnelle Produktion, zügiger Aufbau und Terminverbindlichkeit
- transparente und fixe Kosten



Biber Elements bietet vielseitige Grundrisse, Variationen und Erscheinungsbilder.



Schneller Aufbau und höchste Wohnqualität.  
Flexibel in Standort, Ausbau und Anbau.

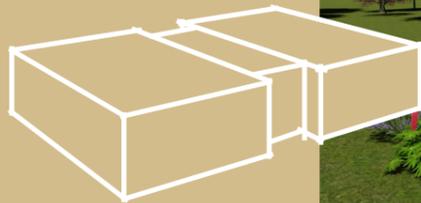
**Errichten Sie Wohnraum dann, wenn Sie ihn benötigen. Biber Elements begleitet Sie bei der Erstellung von Eigentumswohnungen bis hin zum Mehrgenerationenhaus. Bleiben Sie an einem Standort oder ziehen Sie mit Ihrem erschaffenen Wohlfühlzuhaus zum neuen Arbeitsplatz um.**

Die Idee zu Biber Elements entstand aus dem Bedarf nach einem flexiblen Wohnraumkonzept. Die Einstiegshürde ins Eigenheim sollte gesenkt und gleichzeitig genügend Raum für die persönliche Entwicklung ermöglicht werden.

Dies gewährleisten wir durch eine gemeinsame, intelligente Raum- und Entwicklungsplanung, welche Ihr Eigenheim ganz individuell wachsen lässt. Schaffen Sie Platz, wenn Sie ihn benötigen. Biber Elements bietet Ihrem Lebenslauf den nötigen Freiraum.

Die Basis hierfür bildet unser Modulbaukonzept, welches sich auch in unseren Tiny Houses wiederfindet. Dieses ermöglicht seinen Bewohnern eine neue Standortflexibilität. Die einzelnen Module können jederzeit versetzt oder auch gebraucht verkauft werden.

Flexibel auf Ihre Bedürfnisse reagieren mit intelligenter Bauweise.



Intelligente Raumaufteilung für jeden Zweck. Auf Komfort muss auch auf „kleinem Raum“ nicht verzichtet werden.

**Biber Elements basiert auf einer optimierten Raumaufteilung für spätere Erweiterungen. Unsere Empfehlung beruht auf jahrelanger Erfahrung, beeinflusst von modernen Wohnkonzepten, die wir gemeinsam mit Ihnen individualisieren.**

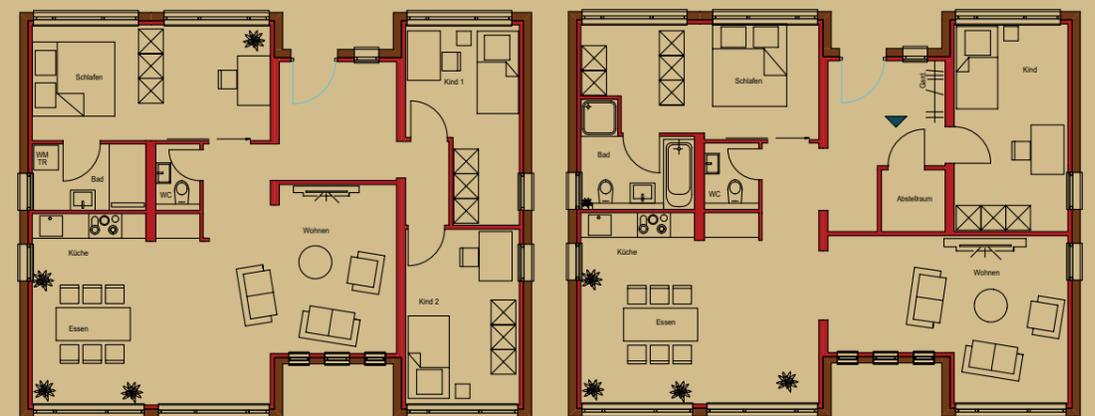
Ein durchdachtes Konzept sorgt gerade auf kleiner Fläche für effektive Raumnutzung. Während Sie im klassischen Tiny House einer reduzierten Wohnphilosophie folgen, ermöglicht Biber Elements eine schrittweise Erweiterung des Wohnraums durch Kinderzimmer, Homeoffice oder große Gemeinschaftsräume.

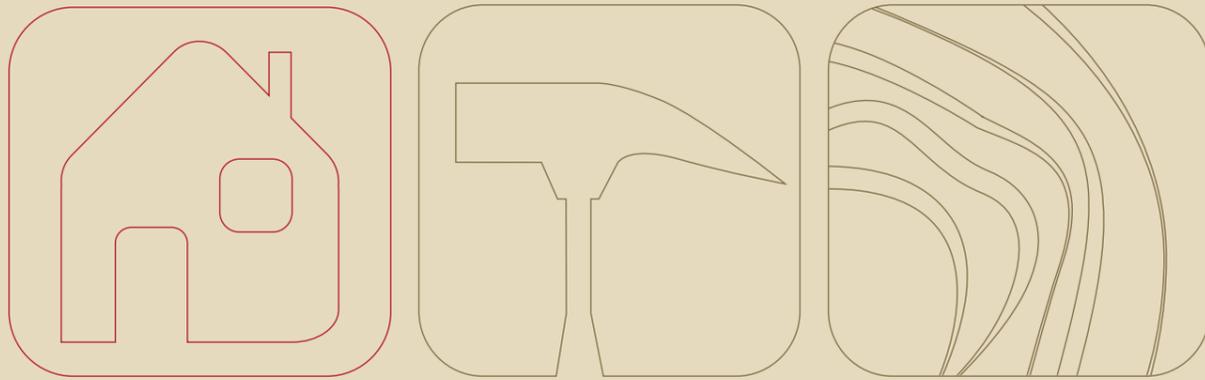
Unsere Module sind so konzipiert, dass sie variabel miteinander verbunden werden können. Hierfür sorgt eine intelligente Planung von Türen und Glasflächen. Treppenhausmodule verbinden die einzelnen Stockwerke.

Auf Wunsch ist sogar ein Aufzug nachrüstbar.

Die einzelnen Module können durch individuelle Grundrisse persönlich gestaltet werden. Durch die Statik der einzelnen Module sind im Innenraum nachträgliche Wandeinzüge und -ausbauten jederzeit ohne Einschränkungen möglich.

Im Innenausbau sind nachträgliche Wandeinzüge und -ausbauten jederzeit und ohne statische Einbußen möglich.

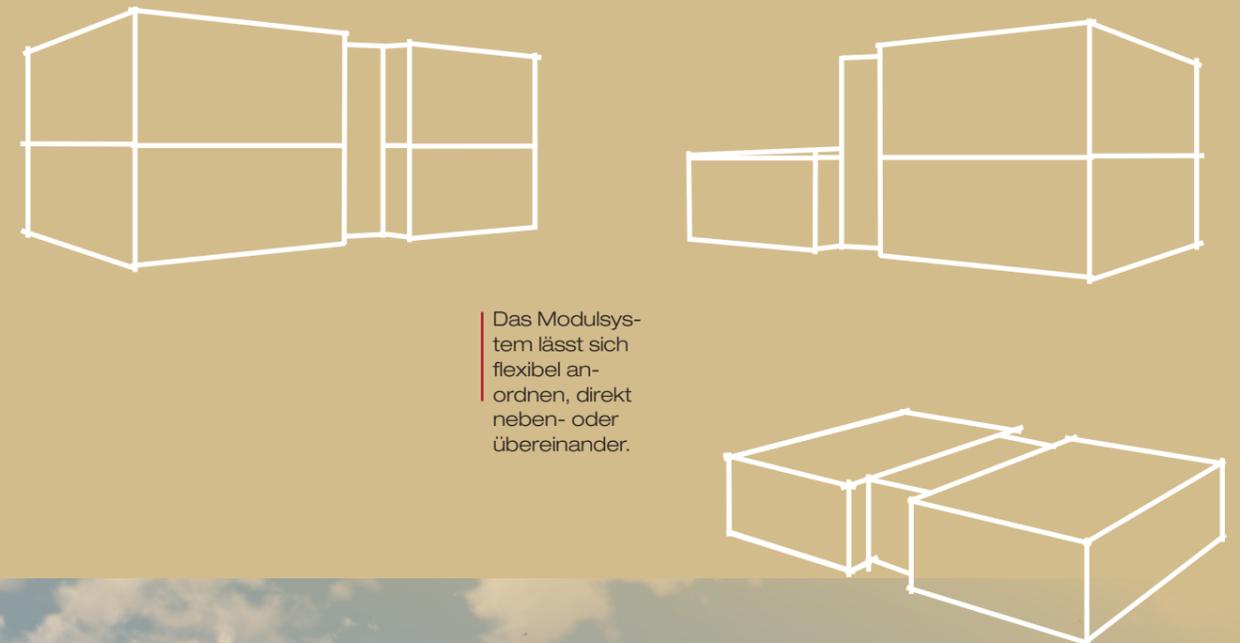




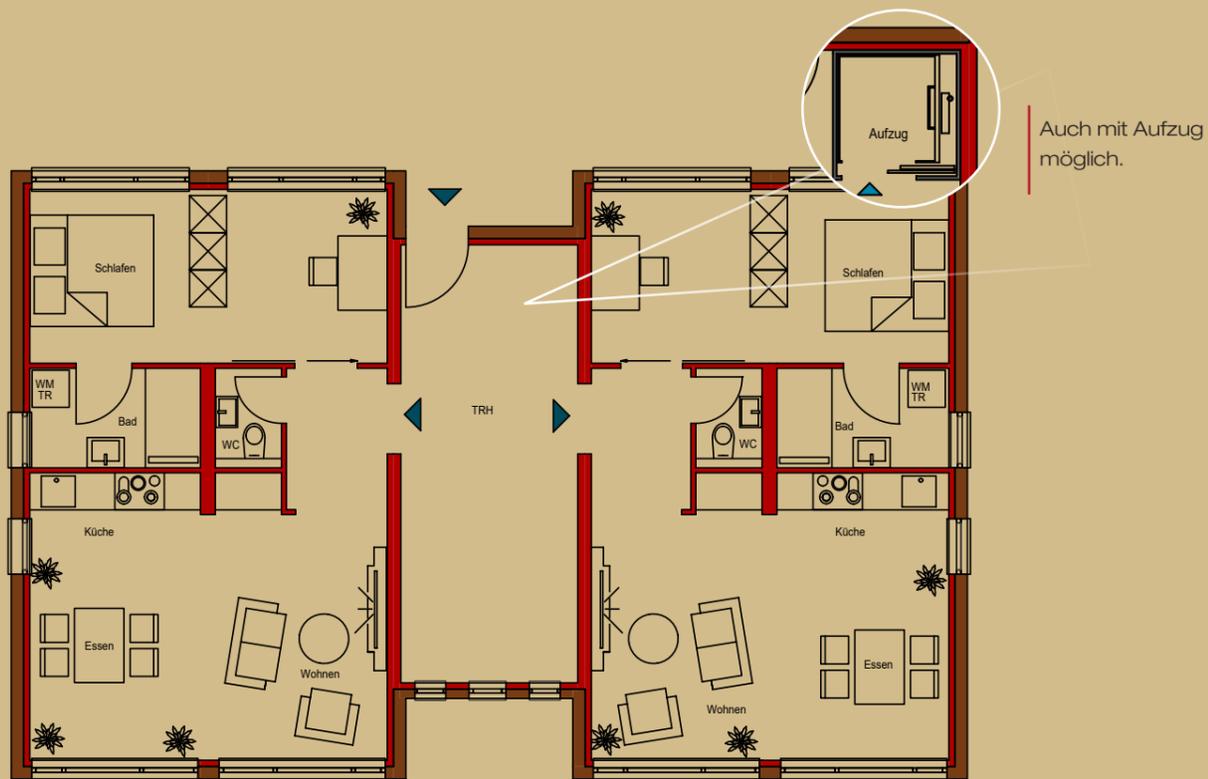
Biber Elements kann sowohl als Bungalow als auch mehrstöckig erweitert werden.

**Unsere Idee des erweiterbaren Wohnraums.  
Von der 67 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung bis hin zur Luxusimmobilie.**

Das Basiselement im gezeigten Beispiel bietet in einem 11,50 m × 5,88 m großen Modul Platz für Küche, Wohn-Ess-Bereich, Schlafzimmer mit integriertem Büro, ein Badezimmer sowie einen Raum im Eingangsbereich für die notwendige Haustechnik. Trotz Rücksichtnahme auf spätere Erweiterungen sind unterschiedlichste Grundrisse des Basismoduls realisierbar. Erweiterungen sind sowohl links und rechts als auch unterhalb möglich. Im Eingangsbereich können eine Garderobe und ein Treppenhaus angesetzt werden, das Zugang zu weiteren Stockwerken oder eine großzügige Verbindung zu weiteren Modulen schafft.



Das Modulsystem lässt sich flexibel anordnen, direkt neben- oder übereinander.



Auch mit Aufzug möglich.



**Moderne Wohnideen flexibel umgesetzt. Biber Elements als gemeinschaftliches Wohngebäude mit Coworking-Space.**

**Die Anforderungen an das Wohnen haben sich in den vergangenen Jahr stark gewandelt. Biber Elements bietet den perfekte Rahmen für gemeinschaftliches Leben.**

Vor allem junge Menschen definieren ihren Wunsch nach Wohnraum längst nicht mehr mit einer klassischen 3,5-Zimmer-Wohnung. Mehr Gemeinschaftsflächen, Coworking-Space und zusätzliche Raumangebote wie Bar-, Fitness-, oder Wellness-Flächen sind der Trend der Zeit. Dafür verzichtet man gerne auf

großräumige Privatsphäre. Miniapartments sind die Lösung, die sich mit Biber Elements elegant und flexibel erweitern um Küche, Heimkino und Hauswirtschaftsraum schmiegen. Wer braucht allein stehend oder als junges Paar schon eine eigene Waschmaschine ... ?

Aber nicht nur die junge Generation sehnt sich nach Gemeinschaft. Auch das Wohnen im Alter ist geprägt von der Angst, einsam zu sein. Biber Elements bietet mit variablen Apartmentgrößen und standardisierten Installationsboxen für Küche und Bad flexiblen Wohnraum zum Wohlfühlen.

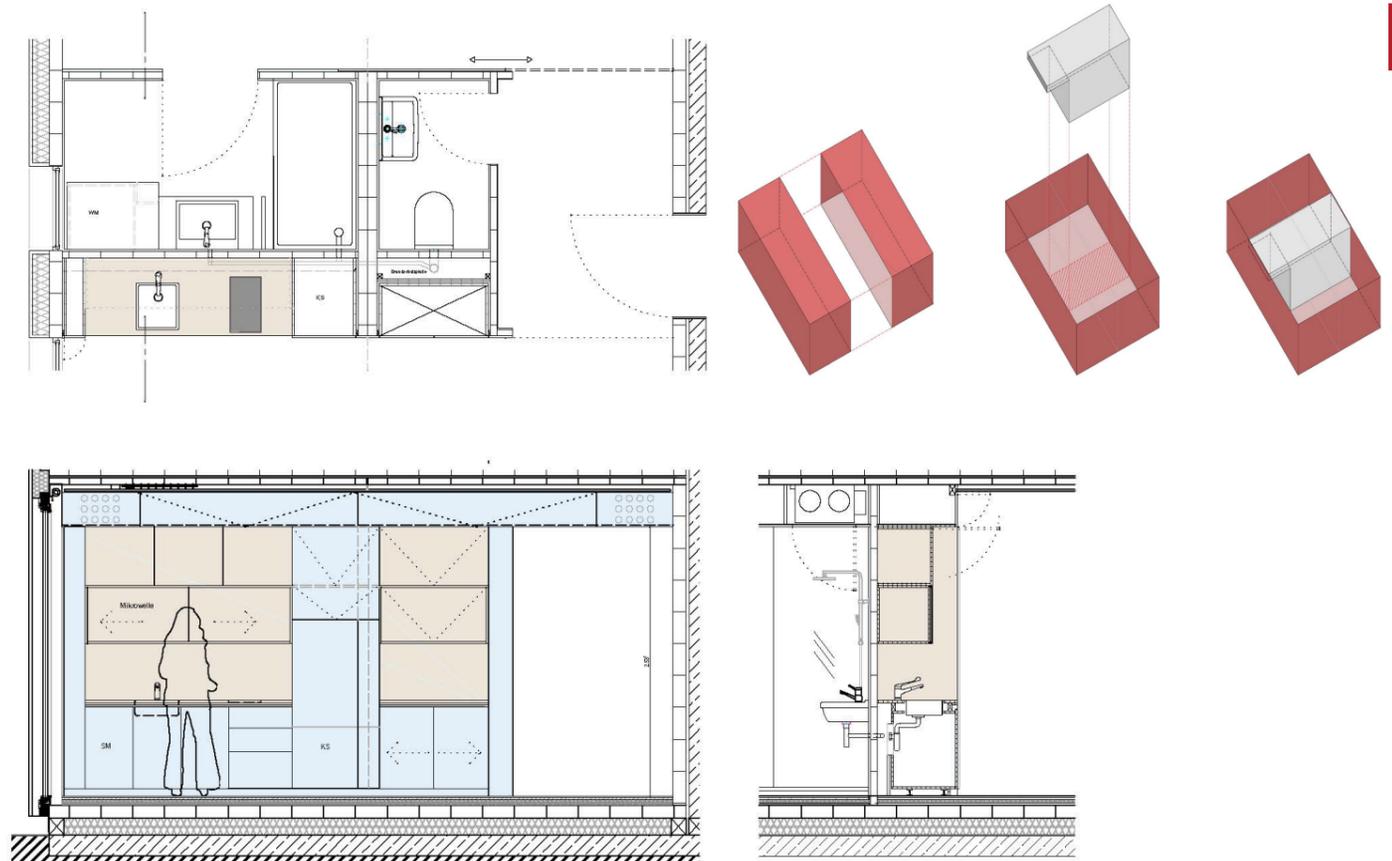
**Serienmäßig mitgedacht: barrierefreie Raumgestaltung und variable Installation, z.B. von Küche und Bad.**

**Verschiedene Installationsboxen verwandeln einzelne Module zu individuellen Funktionsräumen. Küchenzeilen, Badezimmer, Einbauschränke oder Multimedia-Anschlüsse können ganz einfach und variabel in ein Modul integriert werden.**

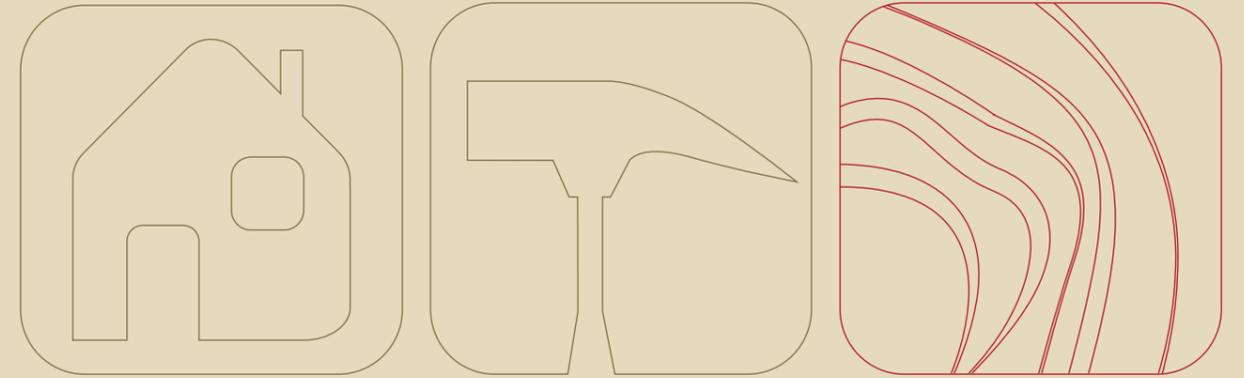
Unsere Installationsboxen sind eine Bereicherung für den ökologischen Bau von Wohnräumen aus Holz. Mittels dieser modularen Elemente werden auf einfache und sichere Weise die Anschlüsse für die Hausinstallation bereitgestellt. Rohre, Leitungen und Anschlüsse sind bereits fertig eingebaut

und in einen hochdämmenden Isolierkörper eingepackt. Wir nutzen Installationsboxen für Küche, Bad, Toilette, Lüftung, Heizung und Stauraum. Die Installationsboxen sind innerhalb von Minuten eingebaut und die Ausführung werden

im Vorfeld projektiert. Egal ob mittig im Hausmodul, an der Giebelseite oder versetzt zwischen zwei Zimmern – die vorgefertigten Installationsboxen sind so konzipiert, dass sie an jeder Stelle eines Moduls Platz finden.



Optimale Anpassung an Geschmack und persönliche Anforderung – mit individuellen Fassaden, Modullängen und Dachformen.



Jedes Projekt ist einzigartig, Biber Elements bietet durch standardisierten Modulbau zahlreiche Vorteile in Fertigung und Montage – das schränkt Ihre Individualität nicht ein.

Häuser aus Holz fallen heutzutage durch vielfältige Fassadengestaltungen meist nicht mehr direkt auf. Ihren Wünschen und individuellen Anforderungen sind auch hinsichtlich der Außengestaltung keine Grenzen gesetzt.

Unsere Module sind sowohl für großflächige Verglasungen als auch für geschlossene Wand-

flächen konzipiert. Hinsichtlich der Dachform ist es im Zuge der Erweiterungsfähigkeit zwar zu empfehlen, ein Flachdach zu wählen. Sollten Sie sich sicher sein, einstöckig zu bleiben, sind auch hier alle Varianten möglich. Und sollte Ihnen am Ende doch ein klassischer Biber-Bau lieber sein: Biber Holzbau gestaltet gemeinsam mit Ihnen auch Ihr ganz indivi-

duelles Traumhaus.

Egal für welchen Haustyp Sie sich entscheiden, wir setzen bei jeglichen Materialien auf Ökologie und Nachhaltigkeit ganz nach unserem Motto:

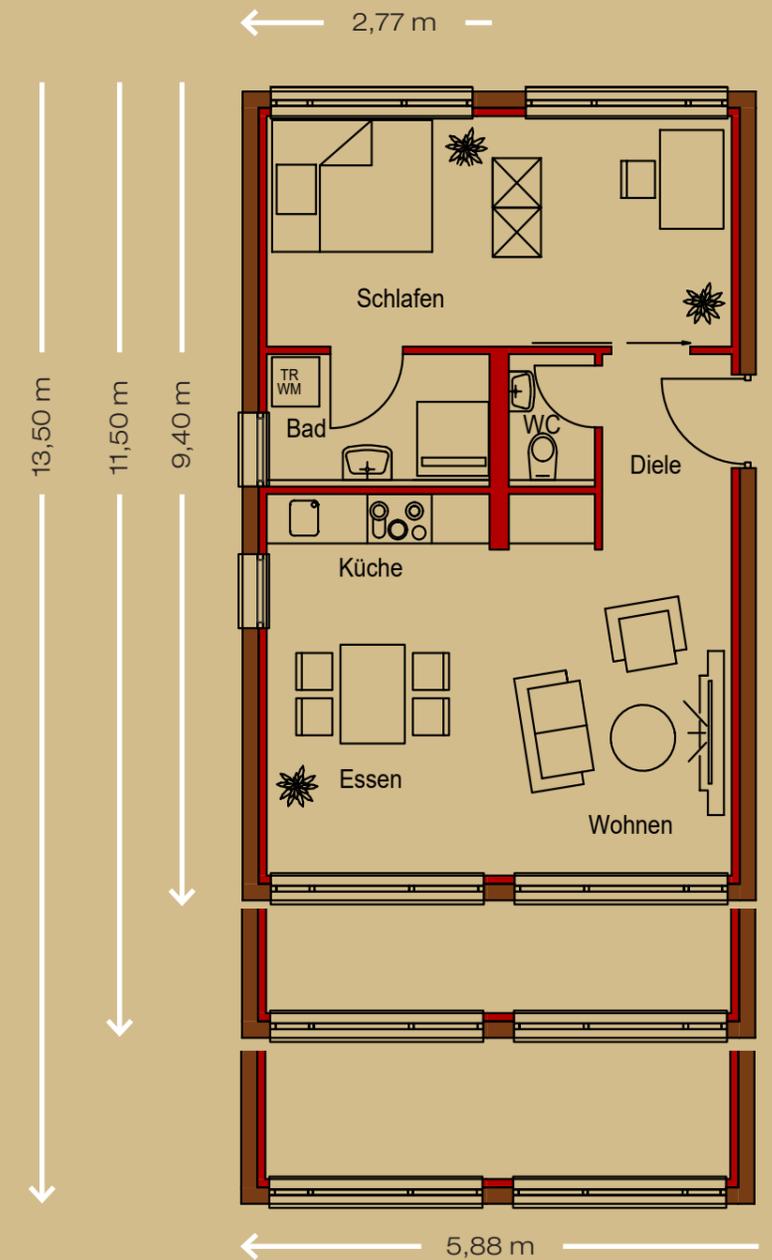
Bewusst bauen!  
Bewusst leben!



Biber Elements gibt es in drei Einheitslängen. Damit lässt sich Ihr Holzhaus nach Ihren Wünschen und den Gegebenheiten des Baugrundstücks standardisiert und dennoch variabel gestalten.

Die Hausmodule bieten wir in drei Standardgrößen an, die für den einfachen Transport optimiert sind. Unsere Standardlängen betragen 9,40 m, 11,50 m und 13,50 m. Die einzelnen Module stellen dabei Raumgrößen von ca. 50 m<sup>2</sup>, 62 m<sup>2</sup> und 73 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Mit Modulen der Standardgröße sind Sie auf der sicheren Seite und durch intelligente Kombination sind verschiedenste Raumgrößen erreichbar.





# BIBER HOLZBAU

HAUSBAU ■ UMBAU ■ DACH ■ ZIMMEREI

Bewusst bauen – bewusst leben.  
Wir machen Ihre Wohnwünsche wahr.

## Biber Holzbau bietet folgende Ausstattungs- und Komfortdetails:

- Effizienzhaus-Eigenschaften als Standard
- Heizsysteme der neuesten Generation
- Hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung
- erstklassige CO<sub>2</sub>-Bilanz

## Komfort nach Wahl bedeutet bei uns: Sie entscheiden selbst, welche Ausbaustufe für Sie die richtige ist.

Sie haben die Wahl, wie weit Ihr Haus fertiggestellt wird. Diese Möglichkeiten bieten wir Ihnen:

- einzugsfertig
- technikfertig
- als Ausbauhaus

Weitere Optionen:

- Bauen mit Bodenplatte
- Bauen auf Pfahlfundamenten
- Bauen mit Keller
- Carport und/oder Garage
- Stellplatz für Fahrräder
- modulare Sanitär- und Technikräume
- Fahrstuhl/Aufzug
- PV-Anlage

### Biber Holzbau GmbH & Co. KG

Leintalweg 5 · 73553 Alfdorf-Pfahlbronn  
Telefon +49 7172 329832 · Fax +49 7172 329834  
info@holzbau-biber.de · www.holzbau-biber.de