



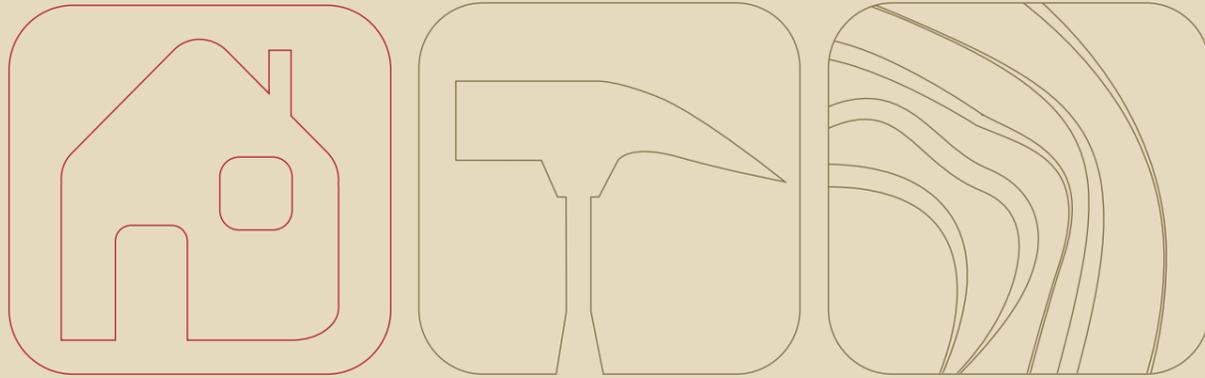
BIBER HOLZBAU

HAUSBAU ■ UMBAU ■ DACH ■ ZIMMEREI

Biber Elements

Bewusst bauen – bewusst leben.
Flexibel in die Zukunft investieren!





Flexibel in die Zukunft investieren. Mit Biber Elements verbinden sich nachhaltiger Modulbau mit flexibler Raumgestaltung - in allen Dimensionen.

Biber Elements ist unser besonderes Angebot an Unternehmen, die flexibel in die Zukunft investieren wollen. Durch effiziente Modulbauweise erhalten Sie nicht nur einen Kostenvorteil, die einzelnen Elemente passen sich auch individuell Ihrer Firmenentwicklung an.

Biber Elements bietet eine nachhaltige und ökologische Lösung bei den Herausforderungen moderner Gewerbebauten: Handlungsfähigkeit und maximale Flexibilität, um schnell auf veränderte Marktsituationen reagieren zu können. Durch das Modulbausystem ermöglichen wir Unternehmen die Möglichkeit ihrer Firmenentwicklung Schritt für Schritt mehr Raum zu geben. Hohe Investitionskosten in eine vielleicht unsichere Zukunft werden so vermieden. Mit uns bauen Sie dann, wenn es nötig ist.

Unser Biber Elements ist optimal für moderne Gewerbebauten, die individuelle Ansprüche mit dem Naturrohstoff Holz verbinden wollen. Die hochwertigen Hausmodule, im traditionellen Handwerk hergestellt, können in verschiedenen Varianten miteinander kombiniert werden, sowohl über große Grundflächen als auch über mehrere Stockwerke. Durch die geringen Wand-

stärken bleibt der Großteil der Nutzfläche erhalten. Biber Elements eignet sich somit für viele Projekte, z.B. Bürogebäude, kommunale Einrichtungen, Kindertagesstätten, Wohnheime etc.

Das optimierte Konzept verkürzt Bauzeiten durch Präfabrikation. Zudem garantieren ständige Qualitätskontrollen in den Fertigungshallen und die stetige, detaillierte Weiterentwicklung aller Fertigungsphasen ein hohes Maß an Qualität.

Durch das Vorfertigen der Bauteile entstehen Ihnen noch weitere Vorteile. Denn die zentralisierte Produktionsstätte reduziert den „Handwerkerverkehr“ auf der Baustelle. Das verkürzt nicht nur die Bauzeit vor Ort, sondern führt auch zu einem geringeren logistischen Aufwand. Dies verbessert unsere CO₂-Bilanz und trägt so zu unserem Anspruch an Nachhaltigkeit und Naturbewusstsein bei.



Biber Elements kann im Erscheinungsbild nahezu allen Wünschen und Auflagen gerecht werden.



Das sind Ihre Vorteile bei Biber Holzbau:

- persönlicher Kontakt
- Handwerk und Lieferanten aus der Region
- flexible Planung
- schnelle Produktion, zügiger Aufbau und Terminverbindlichkeit
- transparente und fixe Kosten

Schneller Aufbau und einfaches Erweiterungspotenzial.
Flexibel in Standort und Ausbau - durch das Baukastenprinzip.

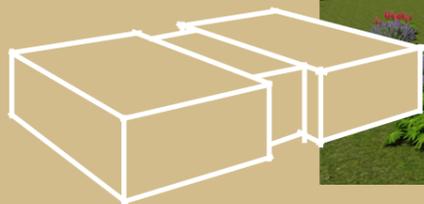
Ein Traum wird Wirklichkeit. Bürogebäude oder Wohnheime müssen heute nicht mehr teuer und langfristig projiziert werden. Mit Biber Elements lassen sich Gewerbebauten schnell und einfach an jedem beliebigen Ort auf- oder umbauen.

Biber Elements lässt sich in Breite wie Höhe beliebig erweitern. Die einzelnen Baumodule werden auf intelligente Weise vor Ort miteinander verbunden. Jedoch so, dass auch ein nachträglicher „Umzug“ Ihres Gebäudes immer noch möglich bleibt.
Durch dieses System schaffen wir nicht nur eine

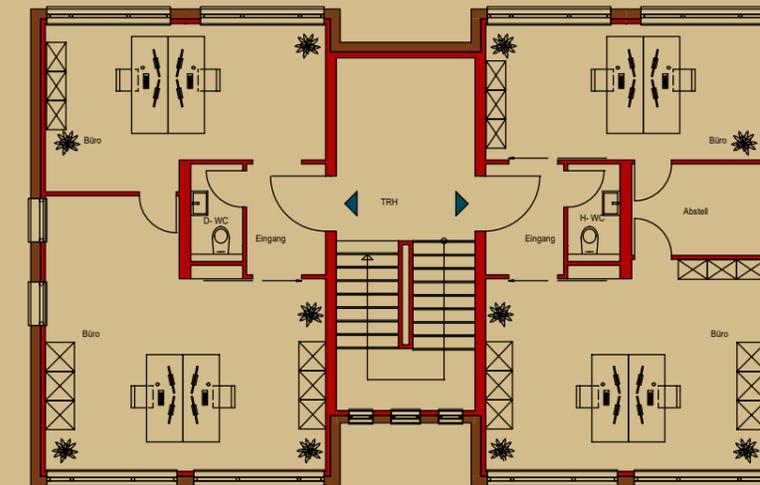
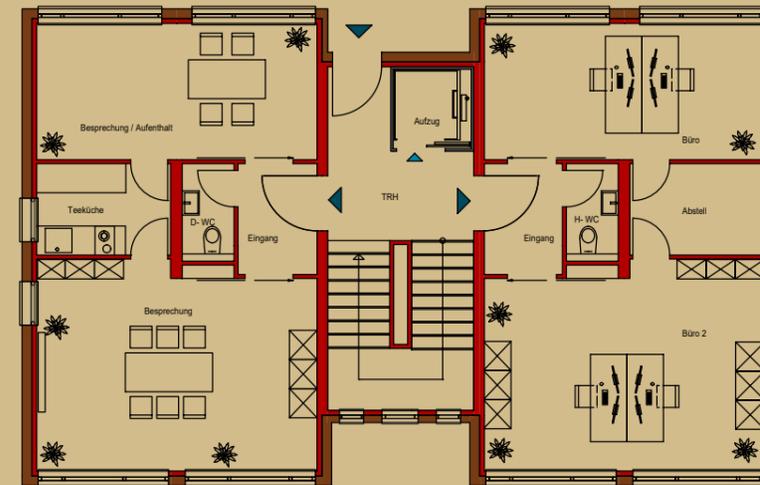
effiziente und ökologisch motivierte Logistik, sondern können auch flexibel auf Veränderungen in Ihrem Business reagieren, etwa wenn weitere Büroräume benötigt werden oder vorübergehend zusätzlicher Raumbedarf entsteht.



Flexibel auf Ihre Bedürfnisse reagieren mit intelligenter Bauweise.



Intelligente Raumaufteilung für jeden Zweck. Auf Komfort und moderne Raumkonzepte muss auch auf „kleinem Raum“ nicht verzichtet werden.

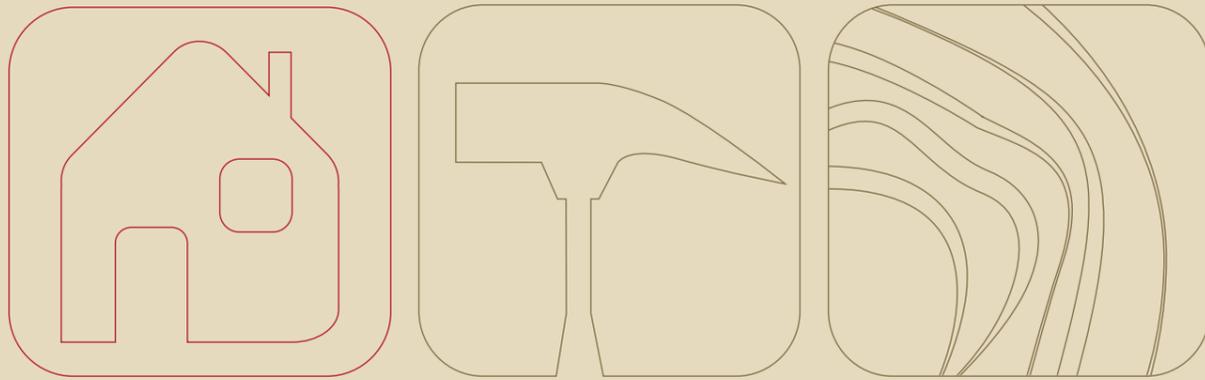


Im Innenausbau sind nachträgliche Wandeinzüge und -ausbauten jederzeit und ohne statische Einbußen möglich.

Standardmäßig bieten wir mit Biber Elements eine optimierte Raumaufteilung. Unsere Empfehlung beruht auf jahrelanger Erfahrung und modernen Raumkonzepten, die jedoch an auf persönliche Wünsche angepasst werden können.

Ein durchdachtes Konzept sorgt speziell auf kleiner Fläche für effektive Raumnutzung und gute klimatische Bedingungen. Für Unternehmen spielen oft individuell gestaltbare Raumaufteilungen, Stauflächen, Empfangsräume und Rückzugsmöglichkeiten sowie Sanitäreinrichtungen und die Teamversorgung eine Rolle.

Unsere Module sind so konzipiert, dass sie variabel miteinander verbunden werden können. Treppenhausmodule verbinden einzelne Büro- und Besprechungsräume. Diese werden je nach Bedarf mit standardisierten Installationsboxen ergänzt, die Sanitäreinrichtungen, Elektrik oder Küchenelemente beherbergen. Jede Projekt- und Modulplanung wird individuell mit dem Auftraggeber ausgearbeitet. Durch eine intelligente Anordnung von Türen und Glasflächen sowie variabel einziehbaren Trennwänden holen wir gemeinsam das Optimum für Ihre Ansprüche heraus.



Serienmäßig mitgedacht: barrierefreie Raumgestaltung und variable Installation von Küchen-, Bad- und Multimedia-Einheiten.

Das Thema Barrierefreiheit spielt mittlerweile bei jedem Bauprojekt eine große Rolle. Auch Biber Elements bietet alle Vorteile, die für barrierefreien Zutritt und einen inklusiven Arbeitsalltag gegeben sein müssen.

Barrierefreies Wohnen und Arbeiten gehört zunehmend zu den Standardanforderungen, sowohl in Firmen als auch bei öffentlichen Einrichtungen. Mit Biber Elements lassen sich diese Herausforderungen ökologisch und effizient und flexibel umsetzen.

Mittels ebenerdiger Bauten, die

ohne Treppen auskommen, und großen Fensterflächen sowie einer offenen Raumgestaltung lassen sich Räume ohne Mobilitätseinschränkung konzipieren. Die Türen und Sanitäranlagen können schwellenfrei und mit notwendigen, auch technischen Einrichtungen für ein selbstständiges Bewegen

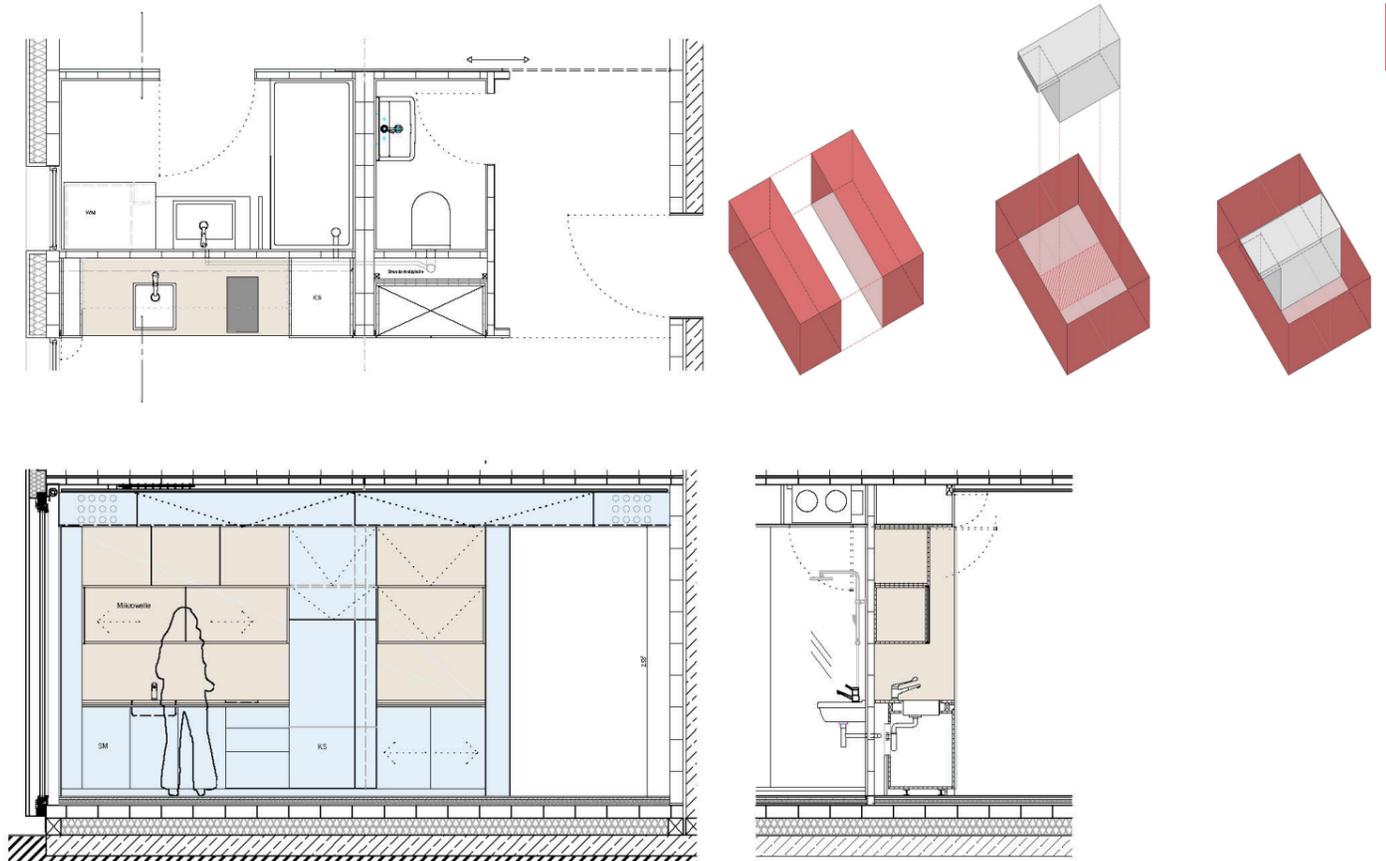
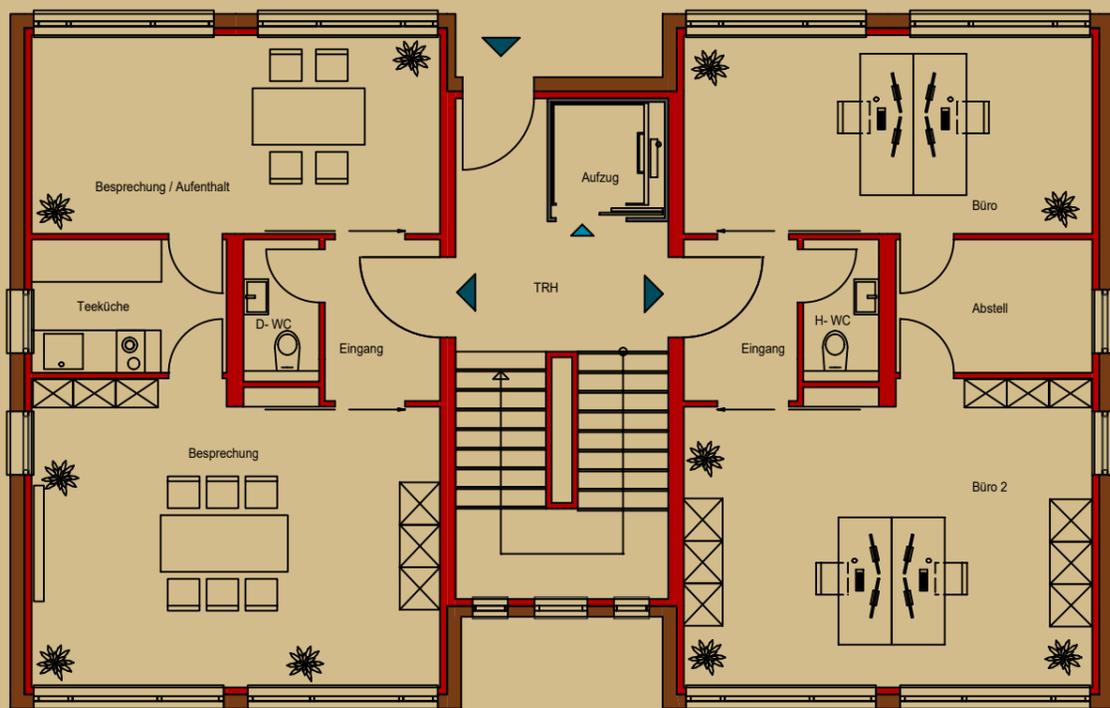
umgesetzt werden. Sogar Aufzüge können individuell angesetzt werden. Erhöhte Zugänge lassen sich einfach durch individuelle Rampensysteme und Handläufe ergänzen. Türen und Fenster bauen wir auf Wunsch ebenfalls in optimaler Breite und barrierefreier Höhe ein.

Verschiedene Installationsboxen verwandeln einzelne Module zu individuellen Funktionsräumen. Küchenzeilen, Badezimmer, Einbauschränke oder Multimedia-Anschlüsse können ganz einfach und variabel in ein Modul integriert werden.

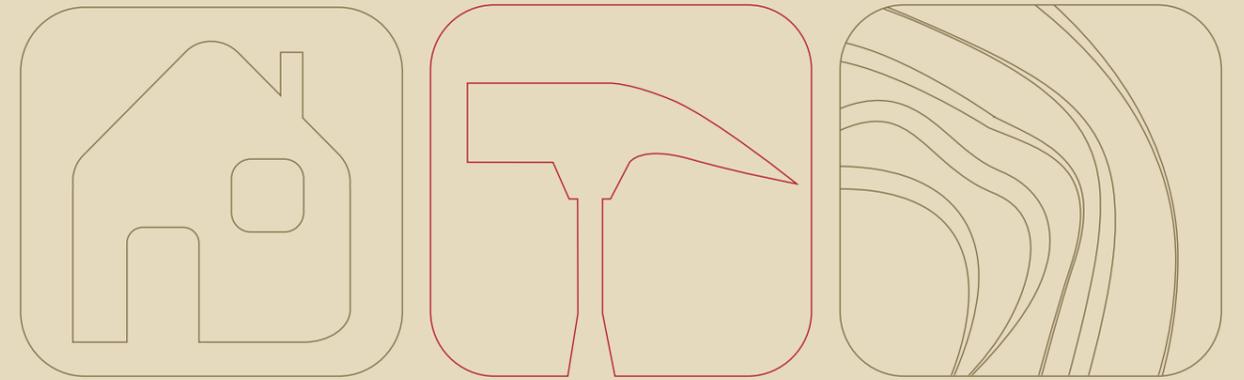
Unsere Installationsboxen sind eine Bereicherung für den ökologischen Bau von Büro- und Unternehmensräumen aus Holz. Mittels dieser modularen Elemente werden auf einfache und effiziente Weise die Anschlüsse für die Hausinstallation bereitgestellt. Rohre, Leitungen und Anschlüsse sind bereits fertig eingebaut

und mit einem hochdämmenden Isolierkörper verkleidet. Wir nutzen Installationsboxen für Küche, Bad, Toilette, Lüftung, Heizung, Stauraum und Multimedia-Installationen. Die Installationsboxen sind innerhalb kürzester Zeit eingebaut. Die genauen Ansprüche sowie die gewünschte Ausführung

werden im Vorfeld individuell projektiert. Egal ob mittig im Hausmodul, an der Giebelseite oder versetzt zwischen zwei Büroabschnitten - die vorgefertigten Installationsboxen sind so konzipiert, dass sie an jeder Stelle in Biber Elements Platz finden.



Grenzenlos bauen - mit dem Modulsystem Biber Elements sind selbst große Immobilienkomplexe möglich.



Der Modulbau mit Holz ermöglicht die Realisierung von nahezu jedem Projekt. Egal ob einfacher Bungalow, kleine Büroeinheit oder mehrstöckiges Gebäude. Die smarte Grundkonstruktion unserer Module verspricht grenzenloses Bauvermögen.

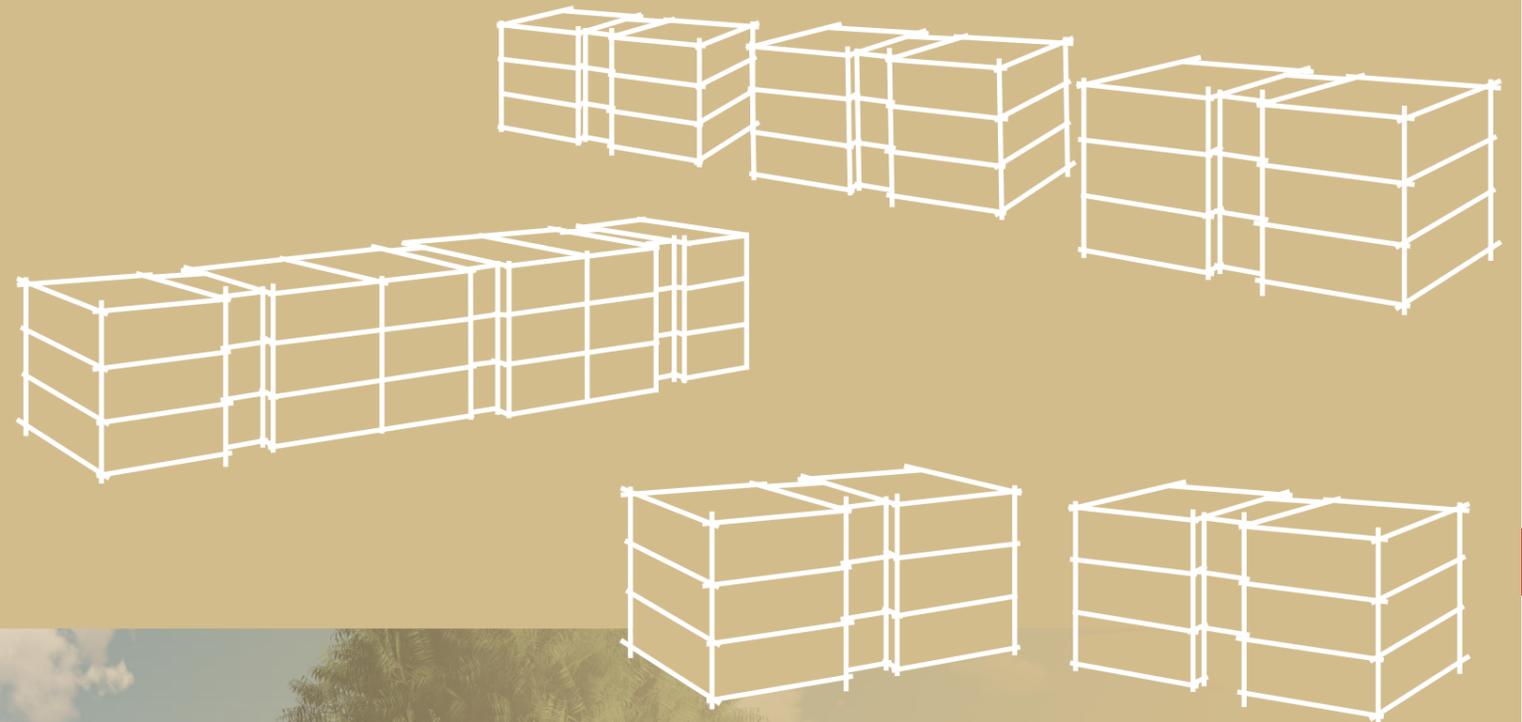
Das Modulsystem von Biber Elements funktioniert im Kleinen wie im Großen. Große Gebäudeeinheiten oder Komplexe lassen sich mit unserem Modulsystem schnell, einfach und effektiv aus Holz errichten. Dabei fallen im Allgemeinen geringere Architekturkosten an, denn Biber Elements ist speziell darauf ausgelegt, einfach und

müheles neben- sowie übereinander erstellt zu werden.

Durch den intelligenten Einsatz von Büro-, Treppenmodulen und Installationsboxen können wir selbst mehrstöckige Blöcke realisieren. Die Einheiten können direkt nebeneinander oder versetzt zueinander angeordnet werden. Einzelne Module lassen sich

auch formschön durch einen Laubengang verbinden oder, statt linear nebeneinander, als Vierspanner anordnen.

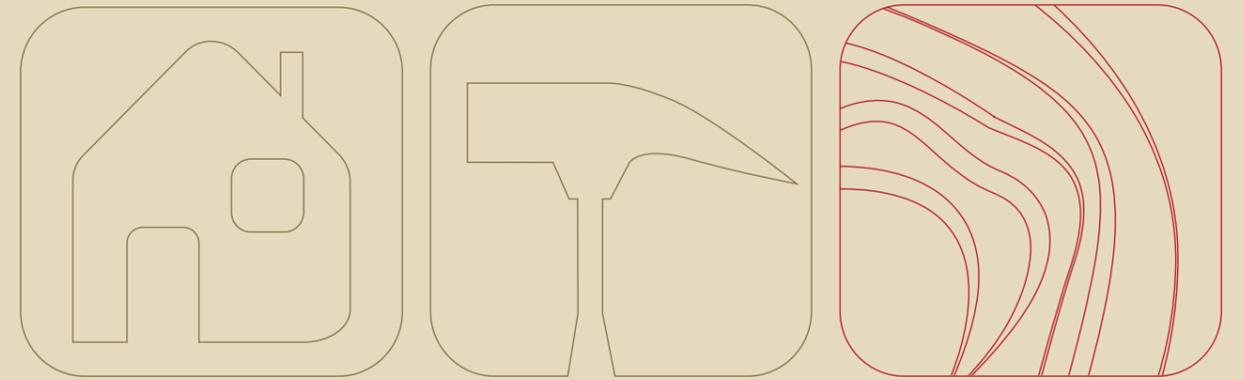
Ebenso unbegrenzt sind die nachträglichen Erweiterungsmöglichkeiten. Sowohl Auf- als auch Anbauten stellen mit dem Modulsystem von Biber Elements keine Probleme mehr dar.



Das Modulsystem lässt sich flexibel anordnen, Direkt nebeneinander oder versetzt.



Optimale Anpassung an Geschmack und Anforderung - mit individuellen Fassaden und Modullängen.



Jedes Projekt ist einzigartig - und das sollte auch die Fassade widerspiegeln. Für den individuellen Charakter Ihres Bauwerks bieten wir verschiedene Fassadengestaltungen für Biber Elements an.

Häuser aus Holz fallen heutzutage durch vielfältige Fassadengestaltungen meist nicht mehr auf, weder im ländlichen noch im urbanen Raum. Hier können wir Ihr Projekt nach Ihren Wünschen und individuellen Anforderungen umsetzen. Besonders für Bauwerke in der Stadt sind oft strenge Auflagen zu erfüllen, welche in der Gestaltung der Außenfassade

berücksichtigt werden können.

Biber Elements kann im Erscheinungsbild nahezu allen Wünschen und Auflagen gerecht werden. Wir konzipieren Räume sowohl mit großflächigen Verglasungen als auch mit geschlossenen Wandflächen. Für eine holzbasierte Außenfassade bieten wir vertikale

oder horizontale Profilverläufe, Schindeln oder Flächenplatten an. Ebenso können die Holzwände verputzt oder mit anderen Materialien verschalt werden.

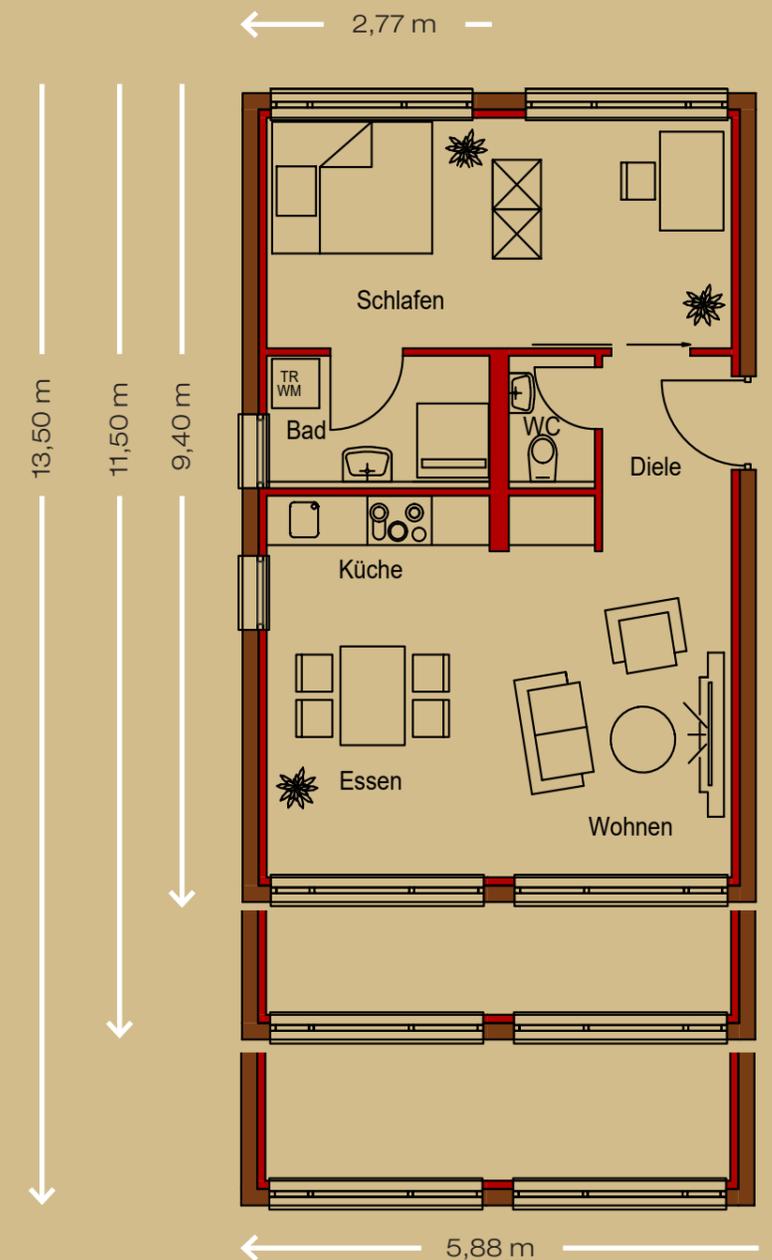
Auch der farblichen Gestaltung sind keine Grenzen gesetzt. Wir setzen jedoch bei jeglichen Materialien auf Ökologie und Nachhaltigkeit.



Unser Biber Elements gibt es in drei Einheitslängen. Damit lassen sich Bauprojekte nach Ihren Wünschen und den Gegebenheiten des Baugrundstücks standardisiert und dennoch variabel gestalten.

Die Hausmodule für das Biber Elements bieten wir in drei Standardgrößen an, die für den einfachen Transport optimiert sind. Unsere Standardlängen betragen 9,40 m, 11,50 m und 13,50 m. Die einzelnen Module stellen dabei Raumgrößen von ca. 50 m², 62 m² und 73 m² zur Verfügung.

Mit Modulen der Standardgröße sind Sie auf der sicheren Seite - und durch intelligente Kombination sind alle Raumgrößen erreichbar.





BIBER HOLZBAU

HAUSBAU ■ UMBAU ■ DACH ■ ZIMMEREI

Bewusst bauen – bewusst leben.
Wir machen Ihre Wohnwünsche wahr.

Biber Holzbau bietet folgende Ausstattungs- und Komfortdetails:

- Effizienzhaus-Eigenschaften als Standard
- Heizsysteme der neuesten Generation
- Hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung
- erstklassige CO₂-Bilanz

Komfort nach Wahl bedeutet bei uns: Sie entscheiden selbst, welche Ausbaustufe für Sie die richtige ist.

Sie haben die Wahl, wie weit Ihr Haus fertiggestellt wird. Diese Möglichkeiten bieten wir Ihnen:

- einzugsfertig
- technikfertig
- als Ausbauhaus

Weitere Optionen:

- Bauen mit Bodenplatte
- Bauen auf Pfahlfundamenten
- Bauen mit Keller
- Carport und/oder Garage
- Stellplatz für Fahrräder
- modulare Sanitär- und Technikräume
- Fahrstuhl/Aufzug
- PV-Anlage

Biber Holzbau GmbH & Co. KG

Leintalweg 5 · 73553 Alfdorf-Pfahlbronn
Telefon +49 7172 329832 · Fax +49 7172 329834
info@holzbau-biber.de · www.holzbau-biber.de