



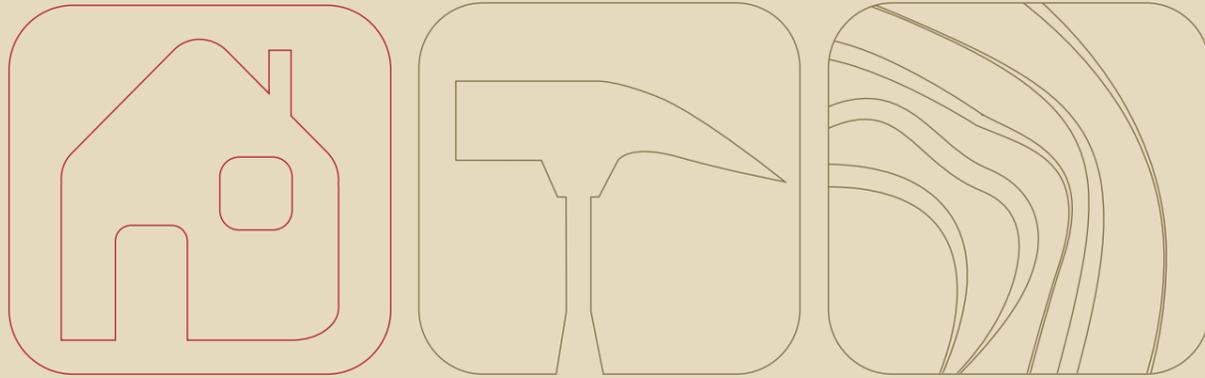
BIBER HOLZBAU

HAUSBAU ■ UMBAU ■ DACH ■ ZIMMEREI

Biber Future

Bewusst bauen – bewusst leben.
Flexibilität ein Leben lang.





Jederzeit individuell wohlfühlen.
Biber Future bietet Komfort und höchste Qualität für Singles sowie mehrere Generationen.

Mit Biber Future haben wir den Traum vom Wohneigentum auf einen individuellen Lebenszyklus abgestimmt. Flexibilität ein Leben lang statt Umzug und Unsicherheit. Darüber hinaus bietet es einen nachhaltigen Einstieg in den gemeinsamen Lebensweg. Von der Eigentumswohnung über ein geräumiges Familienzuhaus bis hin zum barrierefreien Alterswohnsitz. Unser Konzept Biber Future passt sich unkompliziert und flexibel Ihrer Lebenssituation an.

Biber Future entstand aus der Idee, Wohnraum so nachhaltig wie möglich nutzbar zu machen. Hierfür haben wir bei der Konzeption des Gebäudes auf einen ganzheitlichen Lebenszyklus geachtet und eine Architektur entworfen, welche Veränderungen bereits berücksichtigt, bevor diese entstehen.

So lässt sich Biber Future nicht nur als geräumiges Einfamilienhaus, sondern auch als Zweifamilien- oder Mehrgenerationenhaus gestalten. Durch das Biber-Future-Konzept lassen sich in Ober- und Untergeschoss jeweils separate Wohnbereiche einrichten, welche

sich in ihren Grundrissen jederzeit auf Ihre persönliche Lebenssituation anpassen lassen. Dies ermöglicht eine nachträgliche, kurzfristige und kostengünstige Wohnraumaufteilung und -erweiterung.

Biber Future gibt Ihnen dadurch die Sicherheit, sich beim Familiennachwuchs auf das Wesentliche zu konzentrieren. Wenn die Kinder später aus dem Haus sind, verschafft Ihnen das intelligente Wohnraumkonzept mehr finanzielle Flexibilität, durch eine schnelle Anpassung zu einer vollständig getrennten zweiten Wohneinheit. Oder Sie gestalten Ihr Eigentum als Mehrgeneratio-

nenhaus und genießen weiter Ihr familiäres Umfeld.

Das Biber-Future-Paket lässt sich in unterschiedliche Grundrisse integrieren und eignet sich somit dank einer großzügigen Raumaufteilung sowohl für kleinere Familien, für Paare mit exklusiven Wohnansprüchen wie auch für größere Familien und das Zusammenleben von Generationen. Außerdem lässt es sich durch die smarte Raumlösung auch altersgerecht und barrierefrei umsetzen. **Biber Future wird dadurch zur perfekten Investition für Ihre Zukunft.**

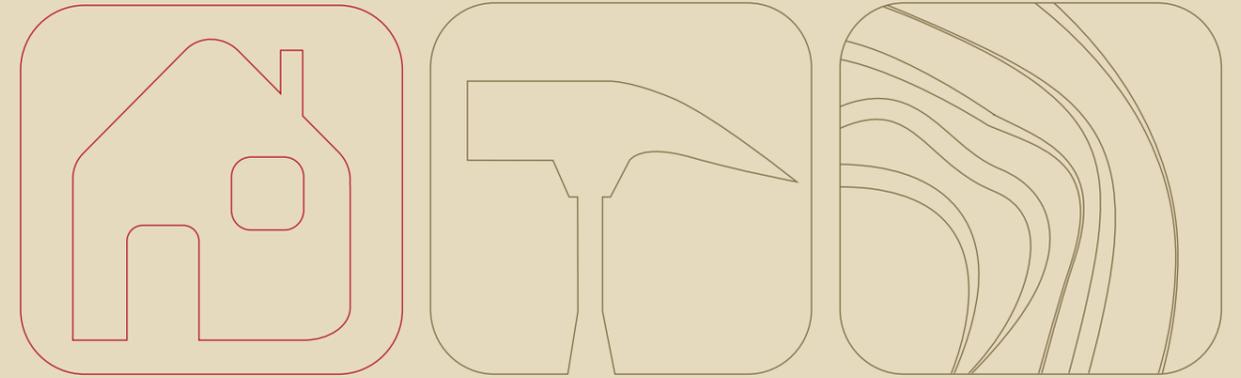
Natürliche Materialien und ein anpassbarer Grundriss. Individuelles Wohlfühlen ein Leben lang.



Moderne Optik kombiniert mit intelligenter und nachhaltiger Architektur.



Heute für morgen mitgedacht! Flexibel in Raum und Zeit.



Das Biber-Future-Konzept ermöglicht flexibel passenden Wohnraum für jede Lebenssituation.

Wohnraum nachhaltig nutzbar zu machen: Das war die Vision hin zur bereits vorausgedachten Architektur des Biber Future. Bereits in der Bauphase werden alle technischen Installationen und Zählerplätze

für möglicherweise getrennte Wohneinheiten vorbereitet. Zudem wird hinsichtlich der Zu- und Ableitungen darauf geachtet, die technische Infrastruktur außerhalb der Raumteiler zu installieren. Basis des

Biber-Future-Konzepts bildet jedoch eine intelligente Architektur im Eingangsbereich, in den Fluren sowie im Treppenhause, um die herum dennoch eine individuelle Raumaufteilung möglich ist.

Wie funktioniert die schnelle und unkomplizierte Veränderung hin zur neuen Lebenssituation?

Bewusst bauen, bewusst leben. Unser Leitgedanke steckt in unseren Visionen und unseren Konzepten. Im abgebildeten Beispiel veranschaulichen wir den Schritt vom Einfamilienhaus mit bis zu drei Kinderzimmern, einem Elternschlafzimmer, zwei Badezimmern und einer Ess-, Wohn-Küche auf 168 m² Wohnfläche bis hin

zu zwei vollständig getrennten Wohneinheiten mit 96 bzw. 72 m². Hierfür wird im OG eine Trennwand entnommen, welche in den Flur des EG versetzt wird. In Kombination mit zwei Wohnungs-Eingangstüren ist der Grundriss bereits vollständig auf Ihre neuen Bedürfnisse an-

gepasst. Das Gleiche ermöglicht das Biber Model F selbstverständlich auch umgekehrt. All denjenigen, die sich mehr Wohnraum wünschen, stehen unsere Zukunftsplaner gerne für individuelle Grundrisse rund um das Biber-Future-Konzept zur Seite.

Das Thema Barrierefreiheit spielt mittlerweile bei jedem Bauprojekt eine große Rolle. Biber Future denkt bereits an übermorgen und gibt Ihnen maximale Sicherheit im eigenen Zuhause.

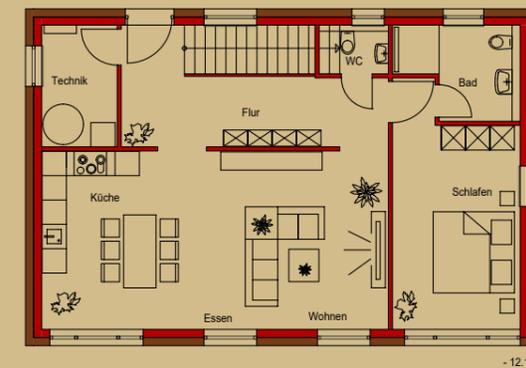
Biber Future lässt sich perfekt als barrierefreies Wohnmodell im Erdgeschoss realisieren. Durch eine ebenerdige Bauweise des Erdgeschosses bleibt das eigenständige Wohnen bis ins hohe Alter

oder in besonderen Lebenssituationen möglich. Die Türen und Sanitäranlagen können schwellenfrei und mit notwendigen (technischen) Einrichtungen für ein selbstständiges Bewegen

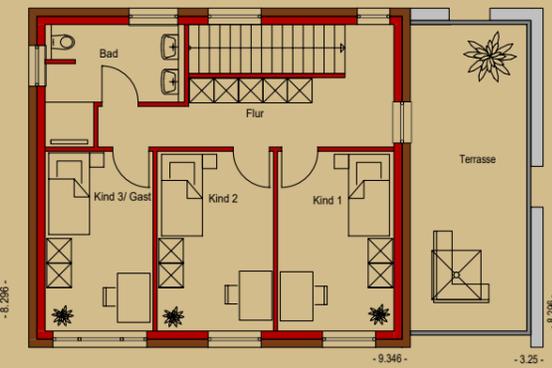
eingebaut werden. Türen und Fenster bauen wir auf Wunsch ebenfalls in optimaler Breite und barrierefreier Höhe ein. Weitere individuelle Wünsche berücksichtigen wir bei Ihrer Planung gerne.

Als Einfamilienhaus mit 3 Kinderzimmern und 2 Badezimmern.

EG

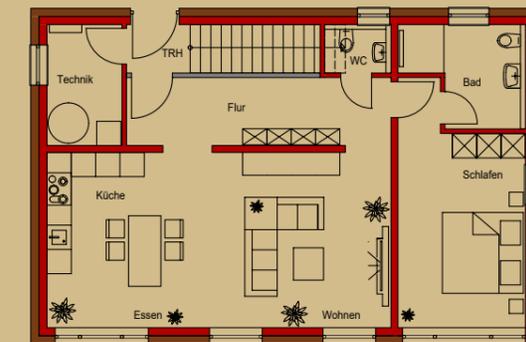


OG



Umgestaltet zu zwei 3-Zimmer-Wohnungen.

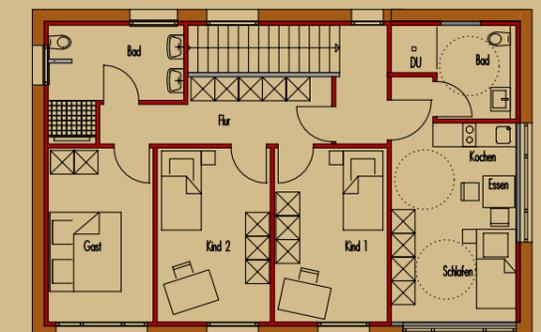
EG

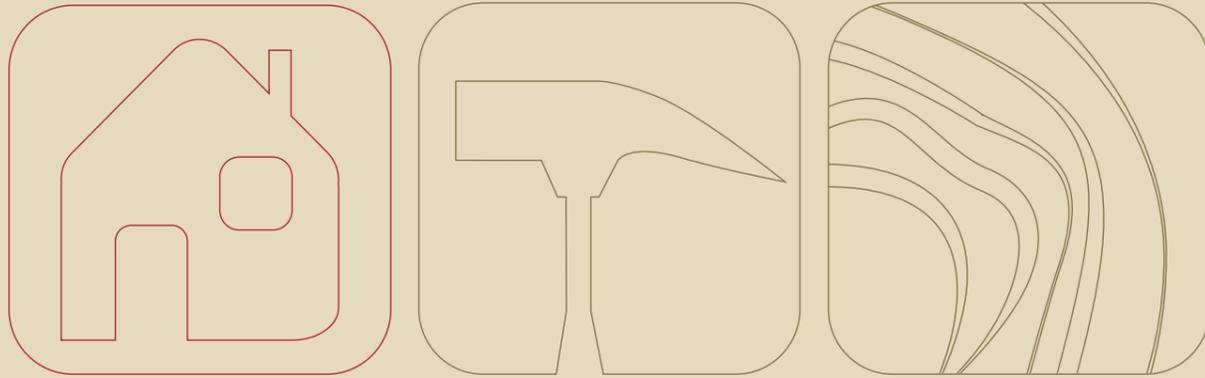


OG



Optionale Erweiterung um eine Einliegerwohnung im OG.





Optimale Anpassung an Ihren Geschmack - durch variierende Fassaden und Dachkonstruktionen. Dabei achten wir stets auf Nachhaltigkeit.

Für den individuellen Charakter Ihres Traumhauses bieten wir verschiedene Fassadengestaltungen und Dachformen an.

Biber Future ist bewusst modern gehalten in seiner Fassadengestaltung. Das zeigt sich in den Außenwänden und beim Einsatz von großen Glasflächen. Durch das Naturmaterial Holz erhält unser Einfamilienhaustyp dennoch einen naturnahen Touch. Somit schmiegt es sich perfekt in natürliche bzw. ländliche Regionen ein, kann jedoch auch im urbanen Umfeld mit einem funktionellen äußeren

Erscheinungsbild bestechen. Unser Biber Future kann in der Fassadengestaltung fast allen Wünschen und behördlichen Auflagen (besonders im städtischen Umfeld) gerecht werden. Von großflächigen Verglasungen mittels Fenster- und Türflächen bis hin zur Verschalung der Außenwände. Bei einer holzbasierten Außenfassade bieten wir vertikale oder horizontale Profilverläufe,

Schindeln oder Flächenplatten. Ebenso können die Holzwände jedoch auch verputzt oder mit anderen Materialien verschalt werden.

Auch der farblichen Gestaltung sind keine Grenzen gesetzt. Dabei achten wir bei jeglichen Materialien auf Ökologie und Nachhaltigkeit.



Durch unsere individuelle Planung sind alle denkbaren Dachkonstruktionen realisierbar - egal ob Sattel-, Pult-, Walm- oder Flachdach. Auch wer nachhaltig baut, dem setzen wir nahezu keine Grenzen.

Je nach Geschmack oder auch räumlichen Gegebenheiten passen wir die Dachform von Biber Future individuell an. Flachdächer besitzen eine Dachneigung von weniger als 10 Grad und eignen sich auch für Dachterrassen oder sogar Dachbegrünungen. Bei der Ausführung achten wir auf

die Verwendung ökologischer Materialien und Dichtmittel. Biber Future lässt sich auch mit einem Satteldach schließen. Hierbei kann das Satteldach mittig oder auch versetzt gebaut werden. Diese Bauform eignet sich besonders für Regionen mit häufigen Nieder-

schlägen. Bei einem Satteldach lassen sich auch Dachfenster einfacher integrieren. Allerdings geht ein gewisser Anteil an Raumfläche durch diese Bauweise verloren. Wir beraten Sie gern hinsichtlich der optimalen Dachform.



BIBER HOLZBAU

HAUSBAU ■ UMBAU ■ DACH ■ ZIMMEREI

Bewusst bauen – bewusst leben.
Wir machen Ihre Wohnwünsche wahr.

Biber Holzbau bietet folgende Ausstattungs- und Komfortdetails:

- Effizienzhaus-Eigenschaften als Standard
- Heizsysteme der neuesten Generation
- Hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung
- erstklassige CO₂-Bilanz

Komfort nach Wahl bedeutet bei uns: Sie entscheiden selbst, welche Ausbaustufe für Sie die richtige ist.

Sie haben die Wahl, wie weit Ihr Haus fertiggestellt wird. Diese Möglichkeiten bieten wir Ihnen:

- einzugsfertig
- technikfertig
- als Ausbauhaus

Weitere Optionen:

- Bauen mit Bodenplatte
- Bauen auf Pfahlfundamenten
- Bauen mit Keller
- Carport und/oder Garage
- Stellplatz für Fahrräder
- modulare Sanitär- und Technikräume
- Fahrstuhl/Aufzug
- PV-Anlage

Biber Holzbau GmbH & Co. KG

Leintalweg 5 · 73553 Alfdorf-Pfahlbronn
Telefon +49 7172 329832 · Fax +49 7172 329834
info@holzbau-biber.de · www.holzbau-biber.de